

EXPUNERE DE MOTIVE

Atât Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cât și Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările lor ulterioare, se referă, printre altele, la certificatul de urbanism.

Articolul 29 din Legea 350 / 2001, modificat prin Ordonanța nr. 27 / 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, se află în momentul actual în vigoare sub forma:

„(2) Certificatul de urbanism este obligatoriu pentru adjudecarea prin licitație a lucrărilor de proiectare și de execuție a lucrărilor publice, precum și pentru întocmirea documentațiilor cadastrale de comasare, respectiv de dezmembrare a bunurilor imobile în cel puțin 3 parcele. În cazul vânzării sau cumpărării de imobile, certificatul de urbanism cuprinde informații privind consecințele urbanistice ale operațiunii juridice, solicitarea certificatului de urbanism fiind în acest caz facultativă.”

În schimb, în Legea nr. 50 / 1991, se prevăd la alineatul (6) al articolului 6 cazuri în care se emite certificatul de urbanism.

“(6) Certificatul de urbanism se emite, potrivit legii, și în vederea concesiunii de terenuri, a adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza "Studiu de fezabilitate" și pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții, precum și constituirea unei servituti de trecere cu privire la un imobil. Operațiunile juridice menționate se efectuează numai în baza certificatului de urbanism, iar nerespectarea acestor prevederi se sancționează cu nulitatea actului.”

În primul rând, conform tehnicii legislative, expresia **“este obligatoriu”** este improprie întrucât este evident că prevederile oricărui certificat de urbanism sunt obligatorii, aceasta fiind rațiunea pentru care se emite un astfel de document. În plus, **“terenurile” sunt singurele “bunuri imobile” ce pot face obiectul dezmembrării (împărțelii) în parcele**, fapt ce necesită clarificarea acestui aspect în lege.

Inițiatorul consideră, de asemenea, că în cazul de față, pentru situații identice, interpretarea legislativă este neunitară și incompletă, necuprinzând și sfera **lucrărilor de infrastructură**, precum și **reglementarea clară a cazurilor în care solicitarea certificatului de urbanism este facultativă**.

În virtutea aspectelor analizate anterior vă supunem dezbaterii și aprobării prezentul proiect de lege pentru modificarea alineatului (2) al articolului 29 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Inițiator,

Senator Humelnicu Augustin-Daniel